

Auftrag zur Immobilienbewertung

Auftragnehmer:

Immoscale-up GmbH
FGS Campus
Fritz-Schäffer-Straße 1
53113 Bonn

Auftraggeber

Name / Firma:

Anschrift:

PLZ / Ort:

Telefon:

E-Mail:

Gegenstand des Auftrags

Der Auftraggeber beauftragt die Immoscale-up GmbH mit der Erstellung einer Immobilienbewertung für folgendes Objekt:

Objektart:

Objektanschrift:

Grundbuchdaten (optional):

Flur / Flurstück:

Leistungsumfang

Die Leistungen umfassen insbesondere:

- Sichtung der zur Verfügung gestellten Unterlagen
- Ortsbesichtigung des Bewertungsobjekts
- Markt- und Standortanalyse
- Ermittlung des Verkehrswerts / Marktwerts gemäß den geltenden Bewertungsrichtlinien
- Erstellung eines schriftlichen Bewertungsberichts / Gutachtens

Der genaue Umfang der Bewertung wird nach Art und Zweck der Bewertung festgelegt.

Zweck der Bewertung

Die Bewertung erfolgt zu folgendem Zweck:

- ☐ Kauf / Verkauf
- ☐ Finanzierung
- ☐ Vermögensübersicht
- ☐ Erbauseinandersetzung
- ☐ Scheidung
- ☐ Steuerliche Zwecke
- ☐ Sonstiges:

Honorar

Das Honorar für die Immobilienbewertung beträgt:

- ☐ Grundstück 699.- EUR inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer.
- ☐ Eigentumswohnung 999.- EUR inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer.
- ☐ Einfamilienhaus 999.- EUR inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer.
- ☐ Einfamilienhaus Erbbaurecht 1.299.- EUR inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer.
- ☐ Zweifamilienhaus 999.- EUR inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer.
- ☐ Mehrfamilienhaus 1.299.- EUR inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer.

Zusätzliche Leistungen oder Aufwendungen werden gesondert berechnet, sofern diese nicht ausdrücklich Bestandteil dieses Auftrags sind.

Mitwirkungspflichten des Auftraggebers

Der Auftraggeber stellt alle zur Durchführung der Bewertung erforderlichen Unterlagen vollständig und rechtzeitig zur Verfügung. Dazu gehören insbesondere:

- Grundbuchauszug
- Baupläne
- Wohnflächenberechnung
- Mietverträge
- Energieausweis
- Teilungserklärung (falls vorhanden)
- sonstige objektrelevante Unterlagen

Haftung

Die Bewertung erfolgt nach bestem Wissen und Gewissen auf Grundlage der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Informationen und der bei der Ortsbesichtigung erkennbaren Gegebenheiten. Eine Haftung für versteckte Mängel oder nicht offengelegte Tatsachen wird ausgeschlossen, soweit gesetzlich zulässig.

Datenschutz

Die im Rahmen des Auftrags erhobenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich zur Durchführung des Auftrags verarbeitet und gemäß den geltenden Datenschutzbestimmungen behandelt.

Schlussbestimmungen

Änderungen oder Ergänzungen dieses Auftrags bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen unberührt.

Ort, Datum:

Auftraggeber

.....

Unterschrift:

Auftragnehmer

Immoscale-up GmbH

Unterschrift:

